

Wrocław, dnia 20.01.2026 r.

KI.243-10/26

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, zwraca się z zapytaniem ofertowym, dotyczącym realizacji zamówienia:

Remont dachu punktu socjalnego dla personelu MPK na pętli autobusowej „Tarczyński Arena” we Wrocławiu.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania obejmuje przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do umowy, który ma charakter pomocniczy oraz poniższy opis:

- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych z blachy nienadającej się do ponownego użycia.
- Demontaż obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów oraz gzymsów.
- Rozbiórka istniejącego dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy.
- Usunięcie istniejącej warstwy izolacji cieplnej z wełny mineralnej oraz folii paroizolacyjnej.
- Wywiezienie i utylizacja odpadów z rozbiórki, w tym papy i wełny mineralnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wymiana wsporników, przewodów i złączy instalacji odgromowej.
- Wykonanie pomiarów skuteczności uziemienia instalacji odgromowej po zakończeniu robót.
- Wymiana desek czołowych oraz elementów podkonstrukcji pod obróbki blacharskie i rynny (o grubości identycznej jak istniejące).
- Ułożenie nowej folii paroizolacyjnej.
- Ułożenie nowej izolacji cieplnej z wełny mineralnej o łącznej grubości 20 cm, układanej dwuwarstwowo na mijankę, o parametrach nie gorszych niż: ($\lambda \leq 0,039$ W/mK, wytrzymałość na ściskanie CS ≥ 40 kPa, klasa reakcji na ogień A1).
- Mocowanie mechaniczne izolacji cieplnej – kołkowanie z trzpieniem stalowym, systemowe rozwiązanie kompatybilne z zastosowanym systemem pokrycia dachowego.
- Wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, z wywinięciem na elementy wystające ponad połac
- Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS, warstwa podkładowa + nawierzchniowa jednego dostawcy, grubość min. 5,0 mm (nawierzchniowa), na osnowie poliestrowej, odporność na UV."
- Montaż nowych obróbek blacharskich (okapy, gzymsy, kołnierze itp.) z blachy cynkowo - tytanowej (grubość identyczna jak istniejąca)

- Wykonanie nowych rynien (o przekroju prostokątnym o wymiarach 100x100mm) i rur spustowych (fi 120 mm) z blachy cynkowo -tytanowej (Wg rozwiązań jednego dostawcy, średnicy identycznej z istniejącymi).
- Uszczelnienie styków obróbek blacharskich z elewacją.
- Wykonanie obróbek z papy w rejonie wywiewek i innych przejść dachowych.
- Zachować spadek dachu o kącie nachylenia 4,2%.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz sztuką budowlaną.

Do wykonania należy stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wymaga się zastosowania rozwiązań systemowych jednego producenta, aby zapewnić pełną kompatybilność materiałową oraz zachowanie ciągłości gwarancji producenta na dany układ technologiczny (np. papa, orynnowanie.)

Projekt budowlany punktu socjalnego udostępniany będzie do wglądu u Zamawiającego w przypadku zainteresowania Oferenta.

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu i ciągłość jego funkcjonowania.

2. Termin realizacji zamówienia:

2 miesiące od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego.

3. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- Zarejestrowana nazwa i adres wykonawcy, województwo, powiat, nr telefonu, REGON, NIP, e-mail, nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktów.
- Zamawiający wymaga polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności na 300.000 zł z warunkami określonymi w załączniku nr 2 wzoru umowy.
- Wymagana wizja lokalna remontowanego punktu socjalnego, zlokalizowanego na pętli autobusowej „Tarczyński Arena”, przed złożeniem oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym.
- Referencje potwierdzające należyte wykonanie robót o podobnym zakresie.

4. Kryteria oceny ofert:

- Cena oferty znaczenie - 100%

Przydzielanie punktów za cenę:

Oferta o najniższej cenie otrzyma najwyższą ilość, tj. 100 punktów;

Pozostałym ofertom punkty za cenę zostaną przydzielone na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za cenę} = \frac{\text{cena najniższa [zł]}}{\text{cena oferty ocenianej [zł]}} \times 100$$

5. Termin i miejsce składania ofert:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. we Wrocławiu, w przypadku zainteresowania zapytaniem ofertowym prosi o złożenie oferty do dnia: **03.02.2026 r. do godz. 11:00.**

6. Oferta winna zawierać:

- 1) Cenę brutto za wykonanie całego zadania
- 2) Termin wykonania
- 3) Warunki gwarancyjne
- 4) Akceptacja warunków płatności tj. 30 dni po złożeniu FV
- 5) Zaparaflowany wzór umowy
- 6) Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1
- 7) Ważność oferty 3 miesiące
- 8) Referencje

7. Sposób przygotowania/złożenia oferty:

- 1) Ofertę w formie elektronicznej należy umieścić na platformie OpenNexus
- 2) Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Ofertę należy złożyć w całości w języku polskim. Każdy dokument sporządzony w języku innym niż język polski, powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 5) Oferta oraz jej załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy (osoby wymienione we właściwym rejestrze, bądź umocowane do składania oświadczeń woli na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez osoby uprawnione – pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie).

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

Marcin Błędowski, tel. 885 886 316, email: m.bledowski@mpk.wroc.pl

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, że w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego planuje zawrzeć umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria, o których mowa w pkt 4 niniejszego zapytania,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na każdym etapie bez wskazania przyczyny takiej decyzji,
- 3) W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach,
- 4) Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik do niniejszego zapytania,

- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji warunków realizacji zamówienia z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę,
- 6) Termin płatności – zgodnie z postanowieniami umowy,
- 7) Warunki w zakresie gwarancji i/lub rękojmi: minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

10. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy

KIEROWNIK
DZIAŁU UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY


Karolina Jabłońska

.....
(podpis)